

4000560546



י"ד חשון תשפ"ג
8.11.22
978194522

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה ובנאות ולבחירת מתכננים

**בקשה למימוש אופציה נוסף (חוזה מדף 513/19) עם הקבלן ארמון הנדסה -
פרויקט שיפוץ מחלקת יולדות - המרכז הרפואי וולפסון**

אורי גולדשטיין / דליה שטולץ - יו"ר הוועדה / מ"מ
חסן אסמעיל - חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יו"מ
אלי כהן - חבר
חזי צפניה - חבר

הקבלן " ארמון הנדסה בע"מ ", ח.פ. 510939689 נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 13/18 ונחתם עימו חוזה לביצוע הפרויקט הנ"ל.

סכום הצעתו בעת הבחירה, לאחר תיחור נוסף עמדה על 10,456,417 ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה 13,070,521 ₪ לא כולל מע"מ.) כמו כן במסמכי המכרז, באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה של עד 40%.

ביום 1.9.21 אשרה ועדת המכרזים מימוש אופציה חלקי מחוזה מדף שנחתם עם הקבלן בשל תוספת כמויות ועבודות חריגות בהתאם לצפי החשבון הסופי עם הקבלן.

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט, ג'אק רוזנברג, הפונה בבקשה לאישור מימוש חלקי נוסף של האופציה הקיימת בחוזה לצורך תשלום חשבון סופי לקבלן, לרבות תשלום לקבלן בשל התמשכות הפרויקט - 34 חודשים בסה"כ (לעומת 21 חודשים) בהתאם לנוסחה בחוזה מדף ולאחר הנחה של 30% שנתן הקבלן.

$$Q = P(T1/T0 * K0 - K1)$$

0.05
10,456,416
11,669,801
21
34

$$Q = 262,982$$

חישוב התמשכות קבלן

Q	הוצאות התקורה
P	אחוז ההוצאות המוסכם המבוטא כשבר עשרוני באתר סגור - 5% באתר פתוח 6%
K0	סכום החוזה ללא מעמ
K1	סכום הביצוע במחירי בסיס
T0	תקופת ביצוע חוזית
T1	תקופת הביצוע כולל ארכות שניתנו בהתאם לסעיפים או תקופת הביצוע בפועל - הקצרה מהשתיים

184,087 ₪	לאחר הנחה 30% שסוכמה
11,669,801 ₪	סכום חשבון סופי מוסכם
11,853,888 ₪	סה"כ מצטבר
11,670,360 ₪	תוספת אחרונה באישור ועדה
183,528 ₪	הפרש לאישור



י"ד חשוון תשפ"ג
 8.11.22
 978194522

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה למימוש אופציה נוסף (חוזה מדף 513/19) עם הקבלן ארמון הנדסה –
 פרויקט שיפוץ מחלקת יולדות - המרכז הרפואי וולפסון**

מבוקש אישור הוועדה להרחבה בסך 183,528 ₪ לא כולל מע"מ.

לאחר האישור התמורה תעלה מ 11,670,360 ₪ לא כולל מע"מ 11,853,888 ₪ לא כולל מע"מ.
 ההתקשרות הינה בתנאים זהים.

הפרויקט הסתיים ונמסר ב-23.1.22 (לפי מכתבו של מנהל הפרויקט) ואוכלס.

תוקף התקשרות לתשלום חשבון סופי 31.12.22.

הסעיף התקציבי 67.25.03.11.

החלטת הוועדה:

בהמשך לפניה של מרכז הפרויקט, בבקשה למימוש אופציה חלקי בחוזה מדף לתשלום התמשכות לאחר מו"מ והנחה בחשבון סופי עם הקבלן ארמון הנדסה בפרויקט שבנדון, מחליטה הוועדה לאשר מימוש חלקי של האופציה בחוזה מדף עם הקבלן "ארמון הנדסה" בסך של 183,528 ₪ לא כולל מע"מ, סה"כ ההתקשרות עימו תעמוד על 11,853,888 ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות עד 31.12.22 לתשלום חשבון סופי. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין/ דליה שטולץ	יו"ר / מ"מ	
עו"ד סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	
חזי צפניה	חבר	
אלי כהן	חבר	

תאריך: 7/11/22

לכבוד מדינת ישראל/ממשלת ישראל/משרד הבריאות באמצעות המינהל לתכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה רחוב די"ר ארליך 20 יפו, 61271

א.ג.

הנדון: ההצעה בדבר חיסול תביעות - חוזה מס' 513/19 ותוספות מס' 623/21, 642/22

הואיל ונערך ונחתם החוזה שבנדון לביצוע/לתכנון בפרוייקט יולדות בניה"ח וולפסון הריני להצהיר כי כנגד קבלת השכר הסופי המצטבר של הפרוייקט בסך - 14,195,191 ₪ (כמילים): ₪ כולל מע"מ והתייקרויות (להלן - התשלום), אין לנו שום תביעות נוספות ואנו מתחייבים להימנע מלהגיש נגדכם או נגד מי מטעמכם כל תביעה נוספת או לתבוע כל תשלום נוסף.

אריאל הנדסה בינו"מ קבלן רשום 12340 בניה"ח הפדרציה חתימת חתימת הקבלן/החתימה 03-5565533

אישור עו"ד/רו"ח ליחיד

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח מרחוב _____ מס' _____, ישוב _____

מאשר בזאת כי היום, _____ / _____ / _____, חתם/חותמו בפני על ההצעה דלעיל, הי"ה הרשום/ים להלן:

שם ומשפחה _____ ת.ז. מס' _____

שם ומשפחה _____ ת.ז. מס' _____

חתימת עוה"ד/רוח"ח

7/11/22 תאריך

אישור עו"ד/רו"ח לתאגיד

אני הח"מ, אלה קינן, עו"ד/רו"ח מרחוב אלמא, מס' 59, ישוב פרא

מאשר בזאת כי חותמת התאגיד אהרון אלמא - בצירוף חתימותיהם של הי"ה הרשום/ים להלן:

שם ומשפחה קינן אהרון ת.ז. מס' 061843439

שם ומשפחה _____ ת.ז. מס' _____

שחתם/חתמו מטעם התאגיד על ההצעה דלעיל בפני, מחייבים את התאגיד לכל דבר וענין.

אלה קינן, עורכת דין Eila Keinan, Advocate License No. 81128 מ.ד.

חתימת עוה"ד/רוח"ח

7, 11, 22 תאריך